

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Московская область, г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д. 27 e-mail: mechnikovo27@vandex.ru тел.: +7 498 715-7979

27.09.2019 исх. № 11-16

*О неправомерном отключении
электропитания МКД*

В прокуратуру Московской области

ТСН «ЖК Петровский» осуществляет управление многоквартирным домом по адресу г.о. Красногорск, пос. Мечниково, 27 (далее – Дом) на основании решения общего собрания собственников помещений, протокол № 001 от 27.12.2017. ТСН заключило с АО «Мосэнергосбыт» договор электропитания от 07.05.2018, № 87896615 (далее – Договор). Уже в процессе подписания Договора возникли разногласия относительно принадлежности внешних сетей, присоединяющих электрооборудование Дома к трансформаторной подстанции. После ряда попыток согласований границ балансовой принадлежности вопрос так и не был решен, Договор в этой части не был подписан.

Вместе с тем, счета за электроэнергию, поступающие в наш адрес от АО «Мосэнергосбыт» содержали определенные надбавки, возникающие из-за потерь энергии на упомянутых внешних сетях. Данные надбавки нами к оплате не принимались, т.к. фактически данной части электроэнергии в Дом не поступало. В целях разрешения проблемы АО «Мосэнергосбыт» направило в суд иск о задолженности, который был нами оспорен. В настоящее время дело № А40-135364/19-159-1202 находится на рассмотрении в Арбитражном суде Московской области, судья - Константиновская Н.А.

В последнее время со стороны АО «Мосэнергосбыт» стали поступать уведомления о введении ограничения режима потребления электроэнергии. Так, 19.11.2019 поступило уведомление АО «Мосэнергосбыт» № 50273/19-05 о введении 100% ограничения режима потребления, т.е. - о полном отключении электропитания Дома. Наш протест по данному поводу не был удовлетворен, по предварительным данным отключение электропитания Дома назначено на 03.12.2019. При этом за последние несколько месяцев в ТО Зеленоградское АО «Мосэнергосбыт» был направлен ряд писем с разъяснениями ситуации, очным порядком был составлен акт о введении ограничения, где также дано пояснение о необходимости получения решения суда.

Считаю, что на ТСН оказывается давление со стороны АО «Мосэнергосбыт» с использованием монопольного положения в сфере электропитания, т.е. фактически - шантаж. При этом грубо нарушены положения действующего законодательства, такие как:

- Правила ... ограничения режима потребления электрической энергии, утв. ПП РФ от 04.05.2012, № 442, п. 3;
- Жилищный кодекс РФ, ст. 3, п. 4;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам ..., утв. ПП РФ от 06.05.2011, № 354, ст. 121;

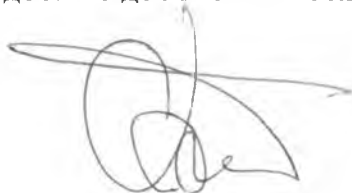
которые прямо указывают на недопустимость ограничения предоставления коммунальных услуг для потребителей, выполняющих свои обязательства.

Повторяю, что иных задолженностей перед АО «Мосэнергосбыт», кроме оспариваемых в суде, ТСН и собственники помещений не имеют. В Доме проживают около 500 чел., среди них – малолетние дети, старики, беременные женщины. Отключение электроснабжения автоматически приведет к остановке лифтов, прекращению водоснабжения и теплоснабжения Дома. Полагаю, что действия руководства ТО Зеленоградское АО «Мосэнергосбыт» грубо нарушают права собственников и пользователей жилых помещений, угрожают здоровью жителей.

Прошу принять срочные меры для предотвращения незаконных действий со стороны АО «Мосэнергосбыт» и нанесения ущерба имуществу и здоровью жителей многоквартирного Дома.

Прошу также направить в АО «Мосэнергосбыт» предупреждение об ответственности за подобные деяния во избежание их повторения.

Белолипецкий С.А.,
управляющий ТСН



Приложение:

1. Уведомление АО «Мосэнергосбыт» от 19.11.2019 № 50273/19-05 о введении ограничения режима потребления электрической энергии. - 2 л.
2. Претензия АО «Мосэнергосбыт» от 25.10.2019 № П/43-12571 об оплате задолженности ... - 2 л.
3. Акт о введении ограничения режима потребления электрической энергии от 14.10.2019 - 2 л.
4. Ответ ТСН от 14.11.2019, исх. № 18-26 на уведомление АО «Мосэнергосбыт» - 1 л.
5. Ответ ТСН от 11.10.2019, исх. № 13-13 на претензию АО «Мосэнергосбыт» - 1 л.